**不动产登记申请书**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 收 件 | 编号 |  |  收件人 |  | 单位：□平方米 □公顷（□亩）、万元 |
| 日期 |  |

|  |  |
| --- | --- |
| 申请登记事由 | 土地所有权 国有建设用地使用权 宅基地使用权 集体建设用地使用权土地承包经营权 林地使用权 海域使用权 无居民海岛使用权 房屋所有权 构筑物所有权 森林、林木所有权 森林、林木使用权 抵押权 地役权 其他  |
| 首次登记 转移登记 变更登记 注销登记 更正登记 异议登记 预告登记查封登记 其他  |
| 申 请 人 情 况 | 登 记 申 请 人 |
| 权利人姓名（名称） |  |
| 身份证件种类 |  |  证件号 |  |
| 通讯地址 |   | 邮 编 |  |
| 法定代表人或负责人 |  | 联系电话 |  |
| 代理人姓名 |  | 联系电话 |  |
| 代理机构名称 |  |
| 登 记 申 请 人 |
| 义务人姓名（名称） |  |
| 身份证件种类 |  |  证件号 |  |
| 通讯地址 |   | 邮 编 |  |
| 法定代表人或负责人 |  | 联系电话 |  |
| 代理人姓名 |  | 联系电话 |  |
| 代理机构名称 |  |
| 不动产情况 | 坐 落 |  |
| 不动产单元号 |  | 不动产类型 |  |
| 面 积 |  | 用 途 |  |
| 原不动产权属证书号 |  |  用海类型 |  |
| 构筑物类型 |  | 林 种 |  |
| 抵押情况 | 被担保债权数额（最高债权数额） |  | 债务履行期限（债权确定期间） |   |
| 在建建筑物抵押范围 |  |
| 地役权情况 | 需役地坐落 |  |
| 需役地不动产单元号 |  |
| 登记原因及证明 |  登记原因 |  |
| 登记原因证明文件 | 1. |
| 2. |
| 3. |
| 4. |
| 5. |
| 6. |
| 申请证书版式 | □单一版 □集成版 | 申请分别持证 | □是 □否 |
| 备注  |  |
| 本申请人对填写的上述内容及提交的申请材料的真实性负责。如有不实，申请人愿承担法律责任。申请人（签章）： 申请人（签章）：代理人（签章）： 代理人（签章）：  年 月 日 年 月 日   |

不动产登记申请书使用和填写说明

一、使用说明

不动产登记申请书主要内容包括登记收件情况、申请登记事由、申请人情况、不动产情况、抵押情况、地役权情况、登记原因及其证明情况、申请的证书版式及持证情况、不动产登记情况。

不动产登记申请书为示范表格，各地可参照使用，也可以根据实际情况，从便民利民和方便管理出发，进行适当调整。

二、填写说明

【收件编号、时间】填写登记收件的编号和时间。

【收件人】填写登记收件人的姓名。

【登记申请事由】用勾选的方式，选择申请登记的权利或事项及登记的类型。

【权利人、义务人姓名（名称）】填写权利人和义务人身份证件上的姓名或名称。

【身份证件种类、证件号】填写申请人身份证件的种类及编号。境内自然人一般为《居民身份证》，无《居民身份证》的，可以为《户口簿》《军官证》《士官证》；法人或其他组织一般为《营业执照》《组织机构代码证》《事业单位法人证书》《社会团体法人登记证书》。港澳同胞的为《居民身份证》《港澳居民来往内地通行证》或《港澳同胞回乡证》；台湾同胞的为《台湾居民来往大陆通行证》或其他有效证件。外籍人的身份证件为《护照》和中国政府主管机关签发的居留证件。

【通讯地址、邮编】填写规范的通讯地址、邮政编码。

【法定代表人或负责人】申请人为法人单位的，填写法定代表人姓名；为非法人单位的，填写负责人姓名。

【代理人姓名】填写代权利人申请登记的代理人姓名。

【代理机构名称】代理人为专业登记代理机构的，填写其所属的代理机构名称，否则不填。

【联系电话】填写登记申请人或者登记代理人的联系电话。

【坐落】填写宗地、宗海所在地的地理位置名称。涉及地上房屋的，填写有关部门依法确定的房屋坐落，一般包括街道名称、门牌号、幢号、楼层号、房号等。

【不动产单元号】填写不动产单元的编号。

【不动产类型】填写土地、海域、无居民海岛、房屋、建筑物、构筑物或者森林、林木等。

【面积】填写不动产单元的面积。涉及宗地、宗海及房屋、构筑物的，分别填写宗地、宗海及房屋、构筑物的面积。

【用途】填写不动产单元的用途。涉及宗地、宗海及房屋、构筑物的，分别填写宗地、宗海及房屋、构筑物的用途。

【原不动产权属证书号】填写原来的不动产权证书或者登记证明的编号。

【用海类型】填写《海域使用分类体系》用海类型的二级分类。

【构筑物类型】填写构筑物的类型，包括隧道、桥梁、水塔等地上构筑物类型，透水构筑物、非透水构筑物、跨海桥梁、海底隧道等海上构筑物类型。

【林种】填写森林种类，包括防护林、用材林、经济林、薪炭林、特种用途林等。

【被担保债权数额（最高债权数额）】填写被担保的主债权金额。

【债务履行期限（债权确定期间）】填写主债权合同中约定的债务人履行债务的期限。

【在建建筑物抵押范围】填写抵押合同约定的在建建筑物抵押范围。

【需役地坐落、不动产单元号】填写需役地所在的坐落及其不动产单元号。

【登记原因】填写不动产权利首次登记、转移登记、变更登记、注销登记、更正登记等的具体原因。

【登记原因证明文件】填写申请登记提交的登记原因证明文件。

【申请证书版式】用勾选的方式选择单一版或者集成版。

【申请分别持证】用勾选的方式选择是或者否。

【备注】可以填写登记申请人在申请中认为需要说明的其他事项。

不动产登记受理凭证

 编号：

 ：

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_日，收到你（单位） *（不动产坐落及登记类型）* 以下申请登记材料，经核查，现予受理。

本申请登记事项办理时限为：自受理之日起至\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日止。请凭本凭证、身份证明领取办理结果。

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 已提交的申请材料 | 份 数 | 材料形式 |
|  |  | □原件 □复印件 |
|  |  | □原件 □复印件 |
|  |  | □原件 □复印件 |
|  |  | □原件 □复印件 |
|  |  | □原件 □复印件 |
|  |  | □原件 □复印件 |
|  |  | □原件 □复印件 |

 登记机构： （印 章）

 年 月 日

以下内容在领取登记结果时填写

登记结果：

领 取 人：

领取日期：

不动产登记不予受理告知书

编号：

 ：

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_日，你（单位）申请的 *（不动产坐落及登记类型）*，提交材料清单如下：

1．\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

2．\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

3．\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

4．\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

5．\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

6．\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

7．\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

8．\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

9．\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

经核查，上述申请因□申请登记材料不齐全；□申请登记材料不符合法定形式；□申请登记的不动产不属于本机构登记管辖范围；□不符合法律法规规定的其他情形，按照《不动产登记暂行条例》第十七条的规定，决定不予受理。具体情况如下：

 。

若对不予受理的决定不服，可自收到本告知书之日起60日内向行政复议机关申请行政复议，或者在收到本告知书之日起6个月内向人民法院提起行政诉讼。

 登记机构：（印 章）

年 月 日

收件人签字：

申请人签字：

不动产登记补充材料通知书

编号：

 ：

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_日，收到你（单位） *（不动产坐落及登记类型）*申请，受理编号为 。经核查，因所提交的申请材料尚不足以证明申请登记相关事项，按照《不动产登记暂行条例》第十七条的规定，请补充以下申请材料：

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 需补充的申请材料 | 份 数 | 材料形式 |
|  |  | □原件 □复印件 |
|  |  | □原件 □复印件 |
|  |  | □原件 □复印件 |
|  |  | □原件 □复印件 |
|  |  | □原件 □复印件 |
|  |  | □原件 □复印件 |
|  |  | □原件 □复印件 |

请按照上述要求补正材料并送达不动产登记机构，补正材料时间不计入登记办理时限。

 登记机构：（印 章）

 年 月 日

收件人签字：

申请人签字：

不动产登记补充材料接收凭证

 编号：

 ：

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_日，收到你（单位）受理编号为 的补正材料，具体如下：

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 已补正的文件资料 | 份 数 | 材料形式 |
|  |  | □原件 □复印件 |
|  |  | □原件 □复印件 |
|  |  | □原件 □复印件 |
|  |  | □原件 □复印件 |
|  |  | □原件 □复印件 |
|  |  | □原件 □复印件 |
|  |  | □原件 □复印件 |
|  |  | □原件 □复印件 |
|  |  | □原件 □复印件 |

 登记机构：（印 章）

 年 月 日

收件人签字：

申请人签字：

注：登记办理时限自补充申请材料之日起重新计算。

不予登记告知书

编号：

 ：

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日，收到你（单位） *（不动产坐落及登记类型）*申请，受理编号为： 。经审查，因□违反法律、行政法规规定 □存在尚未解决的权属争议 □申请登记的不动产权利超过规定期限 □法律、行政法规规定不予登记的其他情形，根据《不动产登记暂行条例》第二十二条的规定，决定不予登记。具体情况如下：

 。

若对本决定内容不服，可自收到本告知书之日起60日内向行政复议机关申请行政复议，或者在收到本告知书之日起6个月内向人民法院提起行政诉讼。

 登记机构：（印 章）

 年 月 日

申请人签字：

签收日期： 年 月 日

注：申请材料已留复印件存档。

不动产登记申请材料退回通知书

编号：

 ：

由于 ，根据《不动产登记暂行条例实施细则》*第十三条*的规定，本登记机构将你（单位） *（不动产坐落及登记类型）* 的申请材料退回。

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 退回的申请材料 | 份 数 | 材料形式 |
|  |  | □原件 □复印件 |
|  |  | □原件 □复印件 |
|  |  | □原件 □复印件 |
|  |  | □原件 □复印件 |
|  |  | □原件 □复印件 |
|  |  | □原件 □复印件 |
|  |  | □原件 □复印件 |
|  |  | □原件 □复印件 |
|  |  | □原件 □复印件 |

登记人员签字：

申请人签字：

签收日期：

注：申请材料已留复印件存档。

不动产更正登记通知书

编号：

 ：

因不动产登记簿记载事项错误，请你自接到本通知之日起的30个工作日内持本人身份证明材料和不动产权属证书等申请办理更正登记。逾期未申请办理的，我机构将根据《不动产登记暂行条例实施细则》第八十一条的规定，对不动产登记簿记载的错误事项进行更正登记。

更正内容如下： *（应当说明原错误的具体内容和更正后的内容）*

 。

 登记机构：（印 章）

 年 月 日

不动产首次登记公告

 编号：

经初步审定，我机构拟对下列不动产权利予以首次登记，根据《不动产登记暂行条例实施细则》第十七条的规定，现予公告。如有异议，请自本公告之日起十五个工作日内（ 年 月 日之前）将异议书面材料送达我机构。逾期无人提出异议或者异议不成立的，我机构将予以登记。

异议书面材料送达地址：

 联系方式：

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 序号 | 权利人 | 不动产权利类型 | 不动产坐落 | 不动产单元号 | 不动产面积 | 用途 | 备注 |
| 1 |  |  |  |  |  |  |  |
| 2 |  |  |  |  |  |  |  |
| 3 |  |  |  |  |  |  |  |

公告单位：

 年 月 日

不动产更正登记公告

 编号：

根据《不动产登记暂行条例实施细则》第八十一条的规定，拟对下列不动产登记簿的部分内容予以更正，现予公告。如有异议，请自本公告之日起十五个工作日内（ 年 月 日之前）将异议书面材料送达我机构。逾期无人提出异议或者异议不成立的，我机构将予以更正登记。

异议书面材料送达地址：

 联系方式：

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 序号 | 不动产坐落 | 更正内容 | 备注 |
| 1 |  |  |  |
| 2 |  |  |  |
| 3 |  |  |  |

 公告单位：

 年 月 日

不动产权证书/登记证明作废公告

 编号：

因我机构无法收回下列不动产权证书或不动产登记证明，根据《不动产登记暂行条例实施细则》第二十三条的规定，现公告作废。

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 序号 | 不动产权证书或不动产登记证明号 | 权利人 | 不动产权利类型 | 不动产单元号 | 不动产坐落 | 备注 |
| 1 |  |  |  |  |  |  |
| 2 |  |  |  |  |  |  |
| 3 |  |  |  |  |  |  |

 公告单位：

 年 月 日

不动产权证书/登记证明遗失（灭失）声明

 因保管不善，将 号不动产权证书或不动产登记证明遗失（灭失），根据《不动产登记暂行条例实施细则》第二十二条的规定申请补发，现声明该不动产权证书或不动产登记证明作废。

特此声明。

 声明人：

 年 月 日

###

不动产实地查看记录表

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 不动产权利类型 |  | 申请人申请登记事项 |  | 业务编号 |  |
| 不动产坐落（名称） |  |
| 查看内容 | □ 查看拟登记的房屋等建筑物、构筑物坐落及其建造完成等情况□ 查看拟抵押的在建建筑物坐落及其建造等情况□ 查看不动产灭失等情况□ 因 ， 查看 。 |
| 查看结果及其说明 |  |
| 查看人员签字 |  年 月 日 |
| 备注 | 1.现场照片应当能清晰显示被查看不动产的坐落（如永久性的标志物），应能体现查看结果；2.现场查看证据材料可粘贴附页；3.查看人员需两人，用黑色钢笔或签字笔签字。 |

**询问记录**

受理编号： 询问人： .

1．申请登记事项是否为申请人的真实意思表示？

回答：（请填写是或否）

2．申请登记的不动产是共有，还是单独所有？

回答： （请填写共有或单独所有）

3．申请登记的不动产是按份共有，还是共同共有？

回答： (共有情况下，请填写是按份共有或共同共有)

4．申请登记的不动产共有份额情况？

回答：（按份共有情况下，请填写具体份额。共同共有人不填写本栏）

5．申请异议登记时，权利人是否不同意办理更正登记？

回答：（申请异议登记时填写，申请其他登记不填写本栏）

6．申请异议登记时，是否已知悉异议不当应承担的责任？

回答：（申请异议登记时填写，申请其他登记不填写本栏）

7．申请本次转移登记时，其他按份共有人是否同意。

回答：（受让人为其他按份共有人以外的第三人时填写）

8．其他需要询问的有关事项：

经被询问人确认，以上询问事项均回答真实、无误。

 被询问人签名（签章）：

 年 月 日

不动产登记资料查询申请书

 编号：

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 查询申请人 | 姓名（名称） |  | 证件类型及号码 |  |
| 联系电话 |  |
| 代理人 |  | 证件类别及号码 |  |
| 联系电话 |  |
| 类别 | □不动产权利人 □人民法院、人民检察院、国家安全机关、公安机关、监察机关等国家机关□利害关系人  |
| 提交的申请材料 | □查询人身份证明 □工作证或执行公务的证明文件（仅适用国家机关）□授权委托书及代理人身份证明（委托查询的需提交）□存在利害关系的证明材料（查询人为利害关系人的需提交）□协助查询文件（仅适用国家机关）□其他  |
| 查询目的或用途 |  |
| 需查询的不动产及查询内容 | 不动产坐落： 不动产权证书或不动产登记证明号： □不动产自然状况 □不动产权利人 □不动产权利内容□不动产查封登记 □不动产抵押登记 □不动产预告登记 □不动产异议登记□其他  |
| 查询结果要求 | □查阅 □抄录 □复制 □出具查询结果证明 |
| 承诺：本表填写内容以及提交的申请材料真实、合法、有效，并严格按照有关要求查阅、利用不动产登记资料，严格按照查询目的使用查询结果。如有虚假或违反，由本人（单位）承担相关法律责任。查询申请人：  年 月 日 |

不动产登记资料查询受理凭证

 编号：

 ：

\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_日，收到你（单位）提交的不动产登记查询申请材料。经核查，申请登记材料齐全且符合法定形式，现予以受理。

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 已提交的文件资料 | 件 数 | 材料介质 |
|  |  | □原件 □复印件 |
|  |  | □原件 □复印件 |
|  |  | □原件 □复印件 |
|  |  | □原件 □复印件 |
|  |  | □原件 □复印件 |
|  |  | □原件 □复印件 |
|  |  | □原件 □复印件 |
|  |  | □原件 □复印件 |
|  |  | □原件 □复印件 |

办理时限为：自受理之日起5个工作日。请你（单位）凭本受理通知书、身份证明领取查询结果。

 登记机构：（印 章）

 年 月 日

收件人签字：

查询人签字：

不动产登记资料查询不予受理告知书

编号：

 ：

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_日，收到你（单位）提交的不动产登记查询材料，申请查询 ，查询目的为 。提交的清单如下：

1．\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

2．\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

3．\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

4．\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

5．\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

经核查，上述□不动产不属于本机构管辖范围；□申请材料不符合规定；□申请查询的主体或查询事项不符合规定；□申请查询的目的不合法；□违反法律、行政法规有关规定，决定不予受理。具体情况如下：

若对本决定内容不服，可自接到本告知书之日起60日内向行政复议机关申请行政复议，或者在收到本告知书之日起6个月内向人民法院提起行政诉讼。

 登记机构：（印 章）

年 月 日

收件人签字：

查询人签字：

不动产登记资料查询结果证明

编号：

 ：

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_日，你（单位）提出不动产登记资料查询申请，受理编号为 。

经查询，结果如下： 。

 登记机构：（印 章）

年 月 日

领取人：

领取日期：

授权委托书

委托人： 法定代表人：\_\_\_\_ \_\_ \_ \_\_

身份证明类型： 证件号码：\_\_\_\_ \_\_ \_ \_\_\_

联系地址： 邮政编码：\_\_\_\_ \_ \_\_ \_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_

受托人： 法定代表人：\_\_\_\_ \_\_\_ \_\_\_\_\_

身份证明类型： 证件号码：\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_ \_

联系地址： 邮政编码：\_\_\_\_\_\_\_\_ \_ \_\_

电话：\_\_\_\_\_\_ \_ \_ \_\_

委托期限： 年 月 日至 年 月 日。

现委托人委托 为合法代理人，代表委托人办理坐落于\_\_\_ \_\_之不动产的以下事项：

1．\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

2．\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

3．\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

4．\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

5．\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

受托人在其权限范围内依法所作的一切行为，接受问询的行为及签署的一切文件，委托人均予以承认。

委托人签名（或盖章）： 受托人签名（或盖章）：

 年 月 日 年 月 日

**承诺书**

监护人： 法定代表人：\_\_\_\_\_\_\_ \_ \_\_\_\_

身份证明类型： 证件号码：\_\_\_\_\_\_ \_\_ \_\_

联系地址： 邮政编码：\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_ \_\_

电话：\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_

被监护人： .

身份证明类型： 证件号码：\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_ \_

联系地址： 邮政编码：\_\_\_\_\_\_\_\_ \_ \_\_

电话：\_\_\_\_\_\_ \_ \_ \_\_

监护人现承诺，对被监护人不动产权（不动产坐落： ) 所进行的处分（处分的类型： ）是为被监护人的利益且自愿承担由此产生的一切法律责任。

签名（盖章）：

 年 月 日

继承（受遗赠）不动产登记具结书

申请人： 身份证明号码

被继承人（遗赠人）： 身份证明号码

 申请人 因继承（受遗赠）被继承人（遗赠人）的不动产权，于 年 月 日向*（不动产登记机构）* 申请办理不动产登记，并提供了

 等申请材料，并保证以下事项的真实性：

一、被继承人（遗赠人） 于 年 月 日 死亡。

二、被继承人（遗赠人）的不动产坐落于 。

三、被继承人（遗赠人）的不动产权由 继承（受遗赠）。

四、除第三项列举的继承人（受遗赠人）外，其他继承人放弃继承权或者无其他继承人（受遗赠人）。

以上情况如有不实，本人愿承担一切法律责任, 特此具结。

具结人签名（盖章）：

 年 月 日